

大立 2017 年一级建造师特训班作业题

《建设工程法规及相关知识》

分值		得分率（ % ）	等级	
总分			偏低（ 60%以下 ）	
实际得分			中等（ 60% ~ 80% ）	
			优良（ 80%及以上 ）	

请各位大立 2017 一建特训班学员务必将自己的作业题带到特训班现场进行签到，作为自己的课程入场券。

填空题 (每空 1 分)

1、表一

法的形式	名称特征	制定单位	公布形式
宪法	宪法	全国人大	
法律	XXX 法 (民法通则除外)	全国人大及其常委会	_____ 签署
行政法规	XXX 条例	国务院	总理签署国务院令
部门规章	XXX 规定、办法、实施细则	国务院各部委	_____ 签署
地方性法规	XXX 地 XXX 条例	地方人大及常委会	省级：人大主席团 其他级：地方人大常委会
地方政府规章	XX 地 XX 规定、办法、实施细则	省级、设区的市级政府	省长和市长签署命令
国际条约	XX 公约、条约、协议、宪章、盟约		

2、表二

类别	冲突形式	如何处理 ?
同一 机关 制订	新的与旧的冲突	按新的
	特别的与一般的冲突	按特别的
	新的一般与旧的特别冲突	不按新也不按特别，谁制定谁裁决
不同	地方法规与部门规章冲突	国务院认为应适用地方法规，按地方法规



机关 制订		国务院认为应当适用部门规章， 提请全国人大常 委会裁决
	A 部门规章与 B 部门规章冲突	_____ 裁决
	部门规章与地方政府规章冲突	

3、设区的市人民代表大会及常务委员会根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下可以对_____、_____、_____等方面的事项制定地方性法规。

4、法人应当具备的条件：1、_____；2、_____3、_____和场所、能够_____承担民事责任。（核心差别）。

5、法人可以分为_____和_____两大类。非企业法人包括_____、_____、**社团法人**。

6、**企业法人**依法经工商行政管理机构_____后取得法人资格。企业法人**分立、合并**，其权利和义务由_____享有和承担。

7、**项目经理部行为的法律后果由_____承担**

8、书面委托代理的，授权委托书应当载明**代理人的姓名或者名称、代理事项**、_____和_____，并由委托人签名或盖章。委托书授权**不明的**，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负_____责任。

9、《民法通则》规定，有下列情形之一的，**委托代理终止**：（1）**代理期间_____或者_____**（2）**被代理人取消委托或者代理人辞去委托**；（3）**代理人死亡**；（4）**代理人丧失民事行为能力**；（5）**作为被代理人或者代理人的法人终止**。

10、表见代理除需符合代理的一般条件外，还需具备以下特别构成要件：

（1）须存在足以**使相对人相信**行为人具有**代理权的事实或理由**（看是否有**授权委托书**、或者**加盖公章或者合同专用章的空白合同等**）。这是构成表见代理的**客观要件**。

（2）须_____（**被代理人是否采取相应措施，比如短信通知、媒体澄清**）。

(3) 须_____ (第三人不知道代理人是无权代理行为)。这是构成表见代理的主观要件。

11、用益物权包括_____、_____和_____。

12、建设用地使用权只能存在于_____的土地上，不包括集体所有的农村土地。

13、不动产物权的设立、变更、转让、消灭，_____生效

14、动产物权的设立和转让，_____生效

15、建设工程债产生根据有_____、_____、**无因管理** 和 **不当得利**。

16、发明创造是指_____、_____和_____。

17、**发明专利权**的期限为_____年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为_____年，均_____日

起计算。

18、担保合同是**主合同的从合同**，主合同无效，担保合同_____。

19、保证担保的范围包括 **主债权和利息**、_____和**实现债权的费用**。

保证期间，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证人在_____的**范围内继续**承担保证责任。

20、一般保证的保证人**未约定保证期间**的，保证期间为主债务履行期届满之日起_____个月。连

带责任保证的保证人与债权人**未约定保证期间**的，债权人有权自主债务履行期届满之日起_____个月
内要求保证人承担保证责任。

21、《担保法》规定，因_____、**运输合同**、_____发生的债权，债务人不履行债务的，

债权人有留置权。法律规定可以留置的其他合同，适用以上规定。

22、定金应当以**书面**形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同

从_____定金之日起生效。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的_____ %。

23、《刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括：(1) _____；(2) _____；(3)

有期徒刑；(4) **无期徒刑**；(5) _____。附加刑包括：(1) _____；(2) **剥夺政治权利**；(3)

没收财产；(4) **驱逐出境**。(行政处罚：**拘留**、**罚款**、**没收违法所得**)

24、三种罪名

_____，特征：**降低工程质量标准**，5~10 年刑期)

_____，特征：**违章指挥、强令冒险作业**，3~7 年刑期)

_____，特征：**安全设施、安全标准达不到标准**，3~7 年刑期)

25、实行开工报告制度的建设工程

开工报告审查的内容主要包括: (1)_____情况; (2) 投资项目_____ ; (3) _____

是否满足施工要求; (4)的现场条件是否具备"_____ "等的要求。

26、建设工程规划许可证 (**工程符合规划**)

(3) 施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其_____符合施工要求；

(4) **已经确定施工企业**；

(5) 有满足施工需要的**施工图纸及技术资料**，**施工图设计文件**已按规定进行了**审查**；

(6) 有保证工程_____和_____的具体措施；

(7) 按照规定 **应当 委托监理**的工程**已委托监理**

27、《建设工程质量管理条例》明确规定，下列建设工程必须实行监理：(1) _____建设工程；

(2) _____公用事业工程；(3) **成片**开发建设的**住宅小区**工程；(4) 利用**外国**政府或者国际组织贷款、**援助**资金的工程；(5) 国家规定 必须实行监理的其他工程。

28、建设资金已经落实；

建设工期**不足 1 年**的，到位资金原则上不得少于工程**合同价**的_____ %，建设工期**超过 1 年**的(**包括 1 年**)，到位资金原则上不得少于工程**合同价**的_____ %。

29、目前，已增加的施工许可证申领条件主要是_____ **设计审核**。

30、需要说明的是，只有**全国人大及其常委会**制定的_____和**国务院**制定的_____，才
有权增加施工许可证新的申领条件，其他如部门规章、地方性法规、地方规章等都**不得规定**增加施工许可

证的申领条件。

31、《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起_____个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以_____次为限，**每次不超过**_____个月。既不开工又不申请延期或者**超过延期时限**的，施工许可证_____。

32、《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起_____个月内，向发证机关**报告**，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工**满**_____的工程恢复施工前，建设单位应当**报发证机关核验**施工许可证。

33、对于实行开工报告制度的建设工程，《建筑法》规定，按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工**超过 6 个月**的，应当_____的批准手续。

34、施工企业的资质序列、类别和等级

《建筑业企业资质管理规定》中规定，建筑业企业资质分为_____、_____和 **施工劳务** 三个序列。

35、《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：**(1) 不具有完全民事行为能力**的；**(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的**；**(3) 未达到注册建造师继续教育要求的**；**(4) 受到刑事处罚，刑事处罚**_____的；**(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年**的；**(6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年**的；**(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年**的；**(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故**的；**(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的**；**(10) 年龄超过**_____周岁的。

36、注册建造师有下列情形之一的，其注册证书和执业印章失效：**(1) 聘用单位破产**的；**(2) 聘用单位被吊销营业执照**的；**(3) 聘用单位被**_____或者_____资质证书的；**(4) 已与聘用单位**

解除聘用合同关系的；(5) 注册有效期满且未延续注册的；(6) 年龄超过 **65 周岁**的；(7) 死亡或不具有**完全民事行为能力的**；(8) 其他导致注册失效的情形。

37、注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：(1) **同一工程相邻分段发包**或_____的；(2) 合同约定的工程**验收合格**的；(3) 因_____原因致使工程项目停工超过_____天（含），经_____同意的。

38、注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：(1) 发包方与注册建造师受聘企业已_____的；(2) _____同意更换项目负责人的；(3) 因_____等特殊情况必须更换项目负责人的。

39、对于采取**弄虚作假**等手段取得《注册建造师继续教育证书》的，一经发现，立即_____其**继续教育记录**，并记入不良信用记录，对 **社会公布**。

40、按照《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一的，必须进行招标：(1) **施工**单项合同估算价在人民币_____万元以上的；(2) 重要设备、材料等货物的**采购**，单项合同估算价在人民币_____万元以上的；(3) 勘察、设计、监理等**服务**的采购，单项合同估算如在人民币_____万元以上的；(4) 单项合同估算价低于第(1)、(2)、(3)项规定的标准，但项目**总投资额**在人民币_____万元以上的。

41、可以不进行招标的建设工程项目

《招标投标法》规定，涉及**国家安全**、_____、_____或者属于**利用扶贫资金实行以工代赈**、**需要使用农民工**等特殊情况，**不适宜进行招标的项目**，按照国家有关规定可以不进行招标。

42、《招标投标法实施条例》还规定，除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：(1) 需要采用_____的**专利**或者**专有技术**；(2) 采购人依法能够**自行建设、生产或者提供**；(3) 已通过招标方式选定的**特许经营**项目投资人依法能够**自行建设、生产或者提供**；(4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响 **施工 或者 功能配套要求**；(5)

国家规定的其他特殊情形。

43、《招标投标法实施条例》进一步规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）_____、**有特殊要求**或者受**自然环境限制**，只有_____可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的_____。

44、项目审批、核准部门应当及时将审批、核准确定的_____、**招标方式、招标组织形式**通报有关行政监督部门。

45、招标人应当在招标文件中载明投标有效期。**投标有效期从_____的截止之日起算。**

46、招标项目设有标底的，招标人**应当在_____时公布**。标底**只能**作为评标的**参考**，_____以投标报价是否接近标底作为中标条件，_____以投标报价超过标底上下浮动范围作为**否决投标**的条件。

47、有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件**未经 投标单位盖章 和单位负责人签字**；（2）投标联合体**没有提交_____**；（3）投标人**不符合国家或者招标文件规定的资格条件**；（4）同一投标人提交**两个以上不同的投标文件或者投标报价**，但招标文件要求提交**备选投标的除外**；（5）投标报价**_____于成本或者_____于招标文件设定的最高投标限价**；（6）投标文件没有对招标文件的**实质性要求和条件作出响应**；（7）投标人有**串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为**。

48、招标人和中标人应当自**中标通知书发出之日起_____日内**，按照招标文件和中标人的投标文件订立**书面合同**。招标人和中标人**不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议**。

49、实行两阶段招标的，招标人要求投标人**提交投标保证金的**，应当在第_____阶段提出。招标人最迟应当在**书面合同签订后_____日内**向中标人和未中标的投标人**退还投标保证金及银行同期存款利息**。

50、**资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标_____。**

51、《招标投标法实施条例》规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到**评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不得少于_____日**。

52、《招标投标法实施条例》进一步规定，**国有资金占控股或者主导地位**的依法必须进行招标的项目，招标人应当**确定**_____的**中标候选人为中标人**。排名第一的中标候选人**放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金**，或者被**查实存在影响中标结果的违法行为**等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的**中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人**，也可以_____。

53、招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。**履约保证金不得超过中标合同金额的**_____ %。中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。

54、《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对_____负责；分包单位按照分包合同的约定对_____负责。总承包单位和分包单位就**分包工程**对_____承担连带责任。

55、《建筑法》规定，_____或者_____的建筑工程，可以由**两个以上**的承包单位**联合共同承包**。

56、**资质不良行为**认定标准：(1) _____**资质证书**承揽工程的，或超越本单位**资质**等级承揽工程的；(2)以欺骗手段取得**资质**证书承揽工程的；(3) _____以本单位名义承揽工程的(**借用资质**)；(4)未在规定期限内办理**资质变更**手续的；(5)涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业**资质证书**》的；(6)按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的(**个人资质**)。**资格证有问题**

57、_____ **不良行为**认定标准：(1)利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；(2)相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；(3)以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；(4)不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；(5)将承包的工程_____的。**接活有问题**

58、发包人的主要义务

1. 不得_____发包；
2. 提供 必要**施工条件**；
3. **及时**_____ **隐蔽工程**；
4. 及时_____工程；
5. _____**工程价款**。

59、承包人的主要义务

1. 不得_____工程
2. 自行 建设工程_____ **施工**
3. 接受**发包人有关检查**

发包人在**不妨碍**承包人正常作业的情况下，可以**随时**对作业**进度、质量**进行检查。**隐蔽工程**在隐蔽以前，承包人_____ **通知**发包人检查。

4. _____竣工验收合格的建设工程
5. 建设工程质量不符合约定的**无偿修理**

因**施工人的原因**致使建设工程质量不符合约定的，发包人有权要求施工人在合理期限内**无偿修理**或者**返工、改建**。经过修理或者返工、改建后，造成**逾期交付**的，施工人应当承担**违约责任**。

60、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：(1)建设工程**经竣工验收合格的**，以_____之**日**为竣工日期；(2)承包人已经**提交竣工验收报告**，发包人**拖延验收**的，以_____之**日**为竣工日期；(3)建设工程**未经竣工验收**，发包人**擅自使用**的，以_____之**日**为竣工日期。

61、《合同法》规定，当事人一方违约后，对方应当采取_____ **防止损失**的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，**不得就**_____ **要求赔偿**。当事人因防止**损失扩大**而支出的合理费用，由_____ **承担**。

62、《合同法》规定，有下列情形之一的，合同无效：(1) 一方以_____、_____的手段订立合同，**损害国家**利益；(2) **恶意串通**，损害_____、_____或者**第三人**利益；(3) 以**合法形式掩盖非法目的**；(4) 损害**社会公共利益**；(5) 违反法律、行政法规的**强制性规定**。

63、《合同法》规定，合同中的下列免责条款无效：(1) 造成_____的；(2) 因_____或者_____造成对方财产损失的。

64、合同无效或者被撤销后，因**该合同取得的财产**，应当_____；**不能返还或者没有必要返还的**，应当_____。有过错的一方应当赔偿**对方因此所受到的损失**，双方都有过错的，应当**各自承担相应的责任**。

65、(二) 无权代理人订立的合同

行为人_____代理权、_____代理权或者代理权_____后以**被代理人**名义订立的合同，未经**被代理人追认**，对**被代理人**不发生效力，由_____承担责任。相对人可以催告被代理人在_____个月内予以追认。被代理人**未作表示的**，视为_____追认。合同被追认之前，善意相对人有**撤销的权利**。撤销应当以通知的方式作出。

66、当事人对合同变更的内容**约定不明确的**，推定为_____。

67、债权人转让权利的，_____债务人。**未经通知**，该转让对债务人**不发生效力**。债权人转让权利的通知不得撤销，但经受让人同意的除外。

债务人将合同的义务全部或者部分转移给第三人的，应当经 债权人 同意。

68、可撤销合同的种类

下列合同，当事人一方有权请求**人民法院**或者**仲裁机构变更或者撤销**：(1) 因**重大**_____订立的。(2) 在订立合同时_____公平的。(3) 一方以**欺诈**、**胁迫**的手段或者_____，使对方在违背**真实意思**的情况下订立的合同，受损害方有权请求**人民法院**或者**仲裁机构变更或者撤销**。当事人请求变更的，**人民法院**或者**仲裁机构不得撤销**。

69、施工合同解除的法律后果

建设工程施工合同解除后，已经完成的建设工程**质量合格的**，发包人应当按照约定支付相应的工程价款；已经完成的建设工程质量不合格的，按照以下情形分别处理：(1)修复后的建设工程经**竣工验收合格**，发包人**请求承包人承担修复费用的**，_____；(2)修复后的建设工程经**竣工验收**_____，承包人请求支付工程价款的，**不予支持**。

70、劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的，试用期不得超过_____个月；劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月；_____年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过 6 个月。同一用人单位与同一劳动者只能约定_____次试用期。

71、下列劳动合同无效或者部分无效：(1)以_____、_____的手段或者_____，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；(2)用人单位免除自己的**法定**责任、排除劳动者权利的；

72、劳动者可以单方解除劳动合同的规定

【预告解除】劳动者提前_____日以书面形式通知用人单位，可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前_____日通知用人单位，可以解除劳动合同。

73、用人单位违反《劳动合同法》规定解除或者终止劳动合同，劳动者要求继续履行劳动合同的，用人单位**应当**继续履行；劳动者不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，用人单位应当依法向劳动者支付赔偿金。赔偿金标准为经济补偿标准的_____倍。

74、经济补偿的标准，按劳动者在本单位工作的年限，每满 1 年支付_____个月工资的标准向劳动者支付。6 个月以上不满 1 年的，按_____年计算；不满 6 个月的，向劳动者支付_____工资的经济补偿。

75、女职工和未成年工的特殊保护

一般规定	禁止安排女职工从事矿山井下、第四级强度体力劳动和其他禁忌劳动。（有毒可以）	
具体规定	经期	不得安排从事高处、_____温、冷水作业和第三级强度体力劳动

	孕期	不得安排从事第三级强度和孕期禁忌劳动。怀孕_____个月以上，不得安排加班和上夜班。
	产期	产假不得少于 14 周（98 天）

76、劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、_____、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

77、用人单位自用工之日起超过_____个月不满1年未与劳动者订立书面劳动合同的，应当向劳动者每月支付2倍的工资。用人单位自用工之日起满_____年不与劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。

78、承揽人有权将其承揽的**辅助**工作交由第三人完成。承揽人将承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向_____负责。

79、承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经_____同意的，定作人可以解除合同。

80、定作人可以_____解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

81、对于需要运输的标的物，当事人没有约定交付地点或者约定不明确，出卖人将标的物交付给**第一承运人**后，标的物毁损、灭失的风险由_____承担。

82、贷款人应当按照合同约定提供借款。借款的利息不得预先在**本金**中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照_____返还借款并计算利息。

83、租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过_____年。超过 20 年的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过 20 年。租赁期限 **6** 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为_____。

84、建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间 _____dB（A），夜间 55 dB（A）。夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 **15** dB（A）。夜间是指 22:00 至次日_____之间的时段。

85、《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者_____ **必须连续作业**的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须**公告附近居民**。

86、土方作业阶段，采取洒水、覆盖等措施，达到作业区目测扬尘高度小于_____米，不扩散到场区外。

结构施工、安装装饰装修阶段，作业区目测扬尘高度小于_____米。

87、各类施工作业需要排水的，由_____申请领取排水许可证。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过_____。

88、中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于_____。国有文物所有权受法律保护，不容侵犯。

89、因_____需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者**爆破、钻探、挖掘**等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得_____人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者**爆破、钻探、挖掘**等作业的，必须经_____批准，在批准前应当征得**国务院文物行政部门**同意。

90、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全_____，制定完备的**安全生产规章制度**和**操作规程**；（2）保证本单位安全生产条件所需_____；（3）设置_____ **机构**，按照国家有关规定配备**专职安全生产管理人员**；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得_____ **资格证书**；（6）管理人员和作业人员每年至少进行**1**次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作

业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；

(9) 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；(10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；(11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；(12) 法律、法规规定的其他条件。建筑施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动。

91、安全生产许可证的有效期为_____年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生_____事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期_____年。

92、施工项目负责人的安全生产责任主要是：(1) 对建设工程项目的安全施工负责；(2) 落实**安全生产责任制度**、安全生产规章制度和**操作规程**；(3) 确保_____的有效使用；(4) 根据工程的特点组织制定**安全施工措施**，消除安全事故隐患；(5) 及时、如实报告生产安全事故情况。

93、**项目负责人**每月带班生产时间不得少于本月_____。因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的_____请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

94、分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由**分包单位**承担_____。

95、施工作业人员应当享有的安全生产权利

(一) _____和建议权

(二) 劳动保护获得权

(三) 批评、_____、_____权及拒绝权

(四) 紧急避险权

(五) 获得保险权：建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

96、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位的_____、项目负责人、**专职安全生产管理人员**应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职。

97、《建筑施工特种作业人员管理规定》进一步规定，建筑施工特种作业包括：(1)_____；(2) 建筑架子工；(3) 建筑起重信号司索工；(4) **建筑起重机械司机**；(5) 建筑起重机械安装拆卸工；(6) 高处作业吊篮**安装拆卸工**。

98、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行_____次安全生产教育培训。

99、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、_____，并在进入施工现场前进行查验。

100、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由**施工**_____、分包单位、出租单位和_____共同进行验收。

101、建筑工程安全防护、文明施工措施费用由文明施工费、_____、临时设施费、安全施工费组成。投标方对工程安全防护、文明施工措施项目单独报价，报价不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 **90%**。

102、施工合同中对预付、支付计划未作约定或约定不明的，合同工期在一年以内的，建设单位预付安全防护、文明施工措施项目费用不得低于该费用总额的 _____%；合同工期在一年以上的（含一年），预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 _____%，其余费用应当按照施工进度

度支付。

103、工程监理单位应当对施工单位落实安全防护、文明施工措施情况进行现场监理。监理单位发现施工单位未落实施工组织设计及专项施工方案中安全防护和文明施工措施的，有权责令其**立即整改**；对施工单位拒不整改或未按期限要求完成整改的，工程监理单位应当及时向_____和**建设行政主管部门**报告，必要时责令其暂停施工。

104、施工单位应当在施工组织设计中编制**消防安全技术措施**和_____，并由**专职安全管理人员**进行现场监督。

105、施工单位应当根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定，建立施工现场消防组织，制定灭火和应急疏散预案，并至少_____组织一次演练。

106、职工符合以上的规定，但是有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：(1)故意犯罪的；(2)的；(3)自残或者自杀的。

107、工伤职工有下列情形之一的，停止享受工伤保险待遇：(1)丧失享受待遇条件的；(2) **拒不接受劳动能力**_____的；(3) 拒绝治疗的。

108、《建设工程安全生产管理条例》则规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由_____支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自_____起至_____止。

109、国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，根据生产事故造成的人员伤亡（重伤、死亡）或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：特别重大事故，是指造成_____人以上死亡，或者_____人以上重伤（包括急性工业中毒），或者_____元以上直接经济损失的事故；重大事故，是指造成 **10** 人以上_____人以下死亡，或者 **50** 以上_____人以下重伤，或者 **5000** 万以上 **1 亿** 元以下直接经济损失的事故；较大事故，是指造成_____人以上 **10** 人以下死亡，或者 **10** 以上_____人以下重伤，或者 **1000** 万以上 **5000** 万元以下直接经济损失的事故；一般事故，是指

造成 3 人以下死亡，或者 10 以下重伤，或者 1000 万 以下直接经济损失的事故。“以上” 包括本数，“以下” 不包括本数。

110、《建筑法》规定，涉及建筑_____和**承重结构**变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托_____ **设计单位**或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

111、出租单位应当在签订的建筑起重机械租赁合同中，明确租赁双方的安全责任，并出具建筑起重机械特种设备制造许可证、_____、制造监督检验证明、**备案证明**和自检合格证明，提交**安装使用说明书**。

112、有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：（1）属国家明令淘汰或者禁止使用的；（2）超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；（3）经检验达不到_____规定的；（4）没有完整安全技术档案的；（5）没有齐全有效的**安全保护装置**的。建筑起重机械有以上第（1）、（2）、（3）项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

113、《建设工程安全生产管理条例》规定，安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由_____现场监督。

114、_____设行政主管部门对全国的建设工程安全生产实施监督管理。建设行政主管部门在审核发放施工许可证时，应当对建设工程是否有**安全施工措施**进行审查，对没有安全施工措施的，不得颁发施工许可证。

115、工程建设国家标准分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准：（1）工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等**通用的综合**标准和_____的_____的质量标准；（2）工程建设通用的有关_____、_____和环境保护的标准；（3）工程建设**重要的通用**的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；（4）工程建设**重要的通用**的试验、检验和评定方法等标准；（5）工程建设重要的通用的信息技术标准；（6）国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

116、工程建设行业标准也分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准：(1) 工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等行业**专用的综合性标准**和**重要的**_____的质量标准；(2) 工程建设行业专用的有关安全、**卫生**和_____的标准；(3) 工程建设**重要的行业专用**的术语、符号、代号、量与单位和制图方法标准；(4) 工程建设**重要的行业专用**的试验、检验和评定方法等标准；(5) 工程建设**重要的行业专用**的信息技术标准。

117、工程建设地方标准中，对直接涉及**人民生命财产安全**、_____、_____和**公共利益**的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文。

118、《建设工程质量管理条例》规定，施工单位必须按照_____和_____，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当**及时提出意见和建议**。

119、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中规定，涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的_____ %。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：(1) 用于_____的混凝土试块；(2) 用于**承重墙体**的砌筑砂浆试块；(3) 用于**承重结构**的钢筋及连接接头试件；(4) 用于_____的砖和混凝土小型砌块；(5) 用于_____ **混凝土和砌筑砂浆的水泥**；(6) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；(7) 地下、屋面、厕浴间使用的_____；(8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

120、对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由_____负责。

121、《建设工程质量管理条例》规定，发包单位_____迫使承包方以低于成本的价格竞标，**不得**任意压缩合理工期。建设单位_____明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

122、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》都规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及

建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有_____或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

123、监理工作的主要依据是：(1) 法律、法规；(2) 有关技术标准，包括强制性标准和承包合同中确认采用的推荐性标准；(3) _____；(4) _____合同。

124、《建设工程质量管理条例》规定，未经_____签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经_____师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

125、《建设工程质量管理条例》规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2) 有完整的**技术档案和施工管理资料**；(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的**进场试验报告**；(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位_____签署的**质量合格文件**；(5) 有施工单位签署的_____。

126、《消防法》规定，按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程竣工，依照下列规定进行消防验收、备案：(1) 国务院公安部门规定的_____和**其他特殊建设工程**，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收；(2) 其他建设工程，建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案，公安机关消防机构应当进行抽查。

127、环境保护设施竣工验收，应当与_____竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起_____个月内，向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当_____。

128、《节约能源法》规定，不符合建筑节能标准的建筑工程，建设主管部门**不得**批准开工建设；已经开工建设的，应当责令_____、限期改正；已经建成的，不得**销售**或者使用。

129、建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，

施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由_____承担的。

130、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，**不予支持**；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对_____和_____质量承担民事责任。

131、《建设工程质量管理条例》规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具**质量保修书**。质量保修书中应当明确建设工程的_____、_____和**保修责任**等。

需要注意的是，如果是因建设单位或者用户使用不当或擅自改动结构、设备位置以及不当装修等造成质量问题的，施工单位**不承担**保修责任；由此而造成的质量受损或者其他用户损失，应当由_____承担相应的责任。

132、《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为_____年；（3）供热与供冷系统，为**2**个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为_____年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

133、缺陷责任期从工程通过_____之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从_____之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告_____天后，工程自动进入缺陷责任期。缺陷责任期一般为6个月、**12**个月、24个月，具体可由发承包双方在合同中约定。

134、全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额_____ %左右的比例预留保证金。

135、和解可以在民事纠纷的_____阶段进行，即使已经进入诉讼或仲裁程序，当事人仍可自行和

解。

136、专属管辖

专属管辖，是指法律规定某些特殊类型的案件专门由特定的法院管辖。《民事诉讼法》中规定了 3 类适用专属管辖的案件（**不动产纠纷**、港口作业纠纷、继承纠纷），其中因不动产纠纷提起的诉讼，由**不动产**_____管辖。

137、人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在_____期间提出。人民法院对当事人提出的异议，应当审查。异议成立的，裁定将案件移交**有管辖权**的人民法院；异议不成立的，裁定**驳回**。

138、针对实践中经常出现的授权委托书仅写“_____”而无具体授权的情形，最高人民法院还特别规定，在这种情况下不能认定为诉讼代理人已获得特别授权，即诉讼代理人无权**代为承认**、放弃、**变更诉讼请求**，进行**和解**、**提起反诉**或者上诉。

139、普通诉讼时效，即向人民法院请求保护民事权利的期间。普通诉讼时效期间通常为 2 年。

短期诉讼时效。下列诉讼时效期间为_____年：**身体受到伤害要求赔偿的**；延付或拒付租金的；出售质量不合格的商品未声明的；寄存财物被丢失或损毁的。

140、权利的最长保护期限。诉讼时效期间从知道或应当知道权利被侵害时起计算。但是，从权利被侵害之日起超过_____年的，法院不予保护。

141、在诉讼时效期间的最后_____个月内，因不可抗力或者其他障碍不能行使请求权的，诉讼时效中止。从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。

142、诉讼时效因提起诉讼、当事人一方**提出要求**或者**同意履行义务**而中断。从中断时起，诉讼时效期间_____。

143、二审法院对上诉案件的处理

（1）原判决、裁定认定事实清楚，适用法律正确的，以判决、裁定方式驳回上诉，_____、**裁**

定；

(2) 原判决、裁定认定事实错误或者适用法律错误的，以判决、裁定方式_____、**撤销或者变**

更；

(3) 原判决认定基本事实不清的，裁定_____，发回原审人民法院**重审**，或者**查清事实后改**

判；

(4) 原判决遗漏当事人或者违法缺席判决等严重违反法定程序的，裁定_____，发回原审人民

法院**重审**。

144、当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉的，人民法院_____，但仲裁协议无效的除
外。

145、仲裁协议的内容

1、_____。当事人约定可以提交仲裁，也可以诉讼的，仲裁协议无效。

2、_____。仲裁事项约定不明的，当事人可以补充协议；否则仲裁协议无效。

3、_____。仲裁协议约定由某地的仲裁机构仲裁且该地仅有一个仲裁机构的，该仲裁机构
视为约定的仲裁机构。该地有两个以上仲裁机构的，当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁；
当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。

146、当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭_____前提出。当事人既可以请求**仲裁委
员会**作出决定，也可以请求**人民法院**裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定
的，由_____裁定。

147、申请仲裁的条件：(1) _____；(2) _____；(3) **属于仲裁委员会
的受理范围**。

148、仲裁庭可以作出缺席裁决。申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许
可中途退庭的，视为_____仲裁申请；如果被申请人提出了反请求，不影响仲裁庭就反请求进行审理，

并作出裁决。被申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以进行_____，并作出裁决；如果被申请人提出了反请求，视为_____。

149、经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书。当事人认为无需制作调解协议的，可以采取口头协议的方式，人民调解员应当记录协议内容。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有_____，当事人应当按照约定履行。

150、和解达成的协议_____具有强制约束力，如果一方当事人不按照和解协议执行，另一方当事人不可以请求人民法院强制执行，但可以向法院提起诉讼，也可以根据仲裁协议申请仲裁。

