

大立 2017 年一级建造师特训班作业题

《建设工程经济》

分值		得分率 (%)	等级	
总分			偏低 (60%以下)	
实际得分			中等 (60%~80%)	
			优良 (80%及以上)	

请各位大立 2017 一建特训班学员务必将自己的作业题带到特训班现场进行签到，作为自己的课程入场券。

填空题 (每题 1 分)

P1 1.影响资金时间价值的因素很多，其中主要有以下几点：

1. 【 】。2. 【 】。3. 【 】。

在总资金一定的情况下，前期投入的资金越多，资金的负效益【 】反之，后期投入的资金越多，资金的负效益越【 】。而在资金回收额一定的情况下，离现在越【 】的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越多；反之，离现在越【 】的时间回收的资金越多，资金的时间价值就越少。4.【 】。

P6 2.现金流量图的作图方法和规则：

①以横轴为时间轴，向右延伸表示时间的延续，时间轴上的点称为时点，通常表示的是该时间单位末的时点；②相对于时间坐标的垂直箭线代表不同时点的现金流量情况，现金流量的性质（流入或流出）是对【 】而言的。③在现金流量图中，箭线长短与现金流量数值大小本应成比例。④箭线与时间轴的交点即为【 】。

P7 3. 终值计算公式 (已知 A ，求 F) 【 】

现值计算公式 (已知 A ，求 P) 【 】

P13 4.某企业从金融机构借款 100 万元，月利率 1%，按月复利计息，每季度付息一次，则该企业一年需

向金融机构支付利息【_____】万元。

P14 5.每半年内存款 1000 元，年利率 8% ，每季复利一次。则五年末存款金额为【_____】

P15 6.在实际应用中，对于经营性方案，分析拟定技术方案的【_____】、【_____】和【_____】

能力，对于非经营性方案，经济效果评价应主要分析拟定技术方案的【_____】能力。

P19 7.技术方案的计算期是指在经济效果评价中为进行动态分析所设定的期限，包括【_____】和【_____】。

运营期又分为【_____】和【_____】两个阶段。

P21 8.某工业项目建设投资额 8250 万元（不含建设期贷款利息），建设期贷款利息为 1200 万元，全部流动资金 700 万元，项目投产后正常年份的息税前利润 500 万元，则该项目的总投资收益率为【_____】

P21 9. 某技术方案的总投资 1500 万元，其中债务资金 700 万元，技术方案在正常年份年利润总额 400 万元，所得税 100 万元，年折旧费 80 万元，则该方案的资本金净利润率为【_____】

P23 10.已知某项目的净现金流量如下表，若 $i_c=8\%$ ，则该项目的财务净现值为【_____】万元，静态投资回收期是【_____】年。

年份	1	2	3	4	5	6
净现金流量 (万元)	-4200	-2700	1500	2500	2500	2500

P27 11.对于特定的投资方案，若基准收益率增大，则投资方案评价指标的变化规律是：

财务净现值【_____】，内部收益率【_____】

P29 12.确定基准收益率的基础是【_____】和【_____】，而【_____】和【_____】则是必须考虑的影响因素。

P31 13. 利息备付率也称已获利息倍数，指在技术方案借款偿还期内各年企业可用于支付利息的【_____】与当期应付利息（PI）的比值。我国一般情况下，利息备付率不宜低于【_____】。

P36 14. 某化工建设项目设计年生产能力 5 万吨，预计年固定成本为 800 万元，产品销售价格 1500 元/吨，产品销售税金及附加为销售收入的 10%，产品变动成本 1150 元/吨，则该项目用生产能力利用率表示的盈亏平衡点是【_____】。

P40 15.进行建设项目敏感性分析时,如果主要分析方案状态和参数变化对投资回收快慢与对方案超额净收益的影响,应选取的分析指标为【_____】与【_____】。

P41 16.敏感性分析的目的在于寻求敏感因素,这可以通过计算【_____】和【_____】来判断。

$|S_{AF}|$ 越大,表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越【_____】。

P46 17.财务计划现金流量表反映技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出,用于计算【_____】,分析技术方案的【_____】。

P50 18. 经营成本 = 总成本费用 - 【_____】 - 【_____】 - 【_____】

P55 19.设备的技术结构和性能并没有变化,但由于技术进步,设备制造工艺不断改进,社会劳动生产率水平的提高,同类设备的再生产价值降低,因而设备的市场价格也降低了,致使原设备相对贬值。这种磨损称为【_____】。

P55 20.设备有形磨损的局部补偿是【_____】,设备无形磨损的局部补偿是【_____】。设备有形磨损和无形磨损的完全补偿是【_____】。

P57 21.设备更新方案的比选原则:①设备更新分析应站在客观的立场分析问题。

②不考虑沉没成本。沉没成本 = 【_____】 - 当前市场价值

或 沉没成本 = (设备原值 - 【_____】) - 当前市场价值

③逐年滚动比较。

P61 22.某设备原始费用 2000 万元,残值固定为 300 万元,第一年运行费为 800 万元,低劣化值 200 万元 / 年,不计利息,预计这台设备的经济寿命为【_____】年。

P62 23.对于承租人来说,设备租赁与设备购买相比的优越性在于:

(1) 在资金短缺的情况下,既可用较少资金获得生产急需的设备,也可以引进先进设备,加速技术进步的步伐;(2) 可获得良好的【_____】;(3) 可以保持资金的【_____】,防止呆滞,也不会使企业资产负债状况恶化;(4) 可避免通货膨胀和利率波动的冲击,减少【_____】;(5) 设备租金可在所

得税前扣除，能享受税费上的利益。

P64 24.租赁费用主要包括：【 】、【 】、【 】。

P65 25.某租出设备价格 50 万元，租期为 5 年，折现率 8%，附加率 4%，采用附加率法计算租金时，则每年租金不能低于【 】万元。

P69 26.由价值工程的概念可知，价值工程涉及【 】、【 】和【 】等三个基本要素。

价值工程的目标，是【 】

产品的寿命周期成本由【 】成本和【 】成本组成。

P74 27.价值工程分析阶段主要工作是【 】、【 】与【 】。

P75 28.功能的价值系数 $V_i < 1$ ，此时功能现实成本大于功能评价值。表明评价对象的现实成本偏高，而功能要求不高，一种可能是【 】；另一种可能是功能虽无过剩，【 】，以致使实现功能的成本大于功能的实际需要。

P80 29.新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则①技术上先进、可靠、适用、合理②【 】

新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析常用的静态分析方法有①【 】、②【 】③综合总费用法等；

P82 30.某工程施工有两个技术方案可供选择，甲方案投资 180 万元，年生产成本为 45 万元，乙方案需投资 220 万元，年生产成本为 40 万元。设基准投资收益率为 12%，若采用增量投资收益率评价两方案，则【 】方案优于【 】方案。

P83 31.某企业生产线原有一套旧方案，目前市场上有三种新方案可供选择。四种方案均不需要增加投资，各方案所需固定费用以及单位可变费用如下表所示：

方案	旧方案	新方案 1	新方案 2	新方案 3
固定费用（万元）	31	33	27	40
单位可变费用（元）	210	190	220	180

当生产数量为 5000 个单位是，在经济上可行的方案是【_____】。

1Z102000 工程财务

P86 32.财务会计的内涵决定了财务会计具有【_____】和【_____】两项基本职能。

P87 33.重置成本：在重置成本计量下，资产【_____】所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。负债按照现在偿付该项债务所需支付的现金或者现金等价物的金额计量。

P87 34.现值：在现值计量下，资产按照预计从其持续使用和最终处置中所产生的未来净现金【_____】量的【_____】金额计量。

P88 35. 会计核算的基本假设 1.【_____】 2.持续经营假设 3.【_____】 4.货币计量假设

P89 36.权责发生制是以【_____】和【_____】为前提的会计基础。权责发生制基础要求，凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用，无论款项（货币）是否收付，都应当作为当期的收入和费用，计入【_____】；凡是不属于当期的收入和费用，即使款项已在当期收付，也不应作为当期的收入和费用。

P90 37.长期负债：指在一年以上或超过一年的一个营业周期以上偿还的债务。如【_____】、【_____】、【_____】等。

P90 38.所有者权益的内容

(1) 实收资本 (2) 【_____】：指由投资者投入但不构成实收资本，或从其他非收益来源取得，由全体所有者共同享有的资金。包括【_____】、【_____】、【_____】、【_____】等。(3) 盈余公积 (4) 未分配利润

P91 39. 资产、负债和所有者权益是反映企业某一时点【_____】的会计要素，也称为【___】态会计要素；(收入、费用和利润)是反映某一时期【_____】的会计要素，也称为【___】态会计要素。

静态会计等式 “【_____】”。

动态会计等式 “【_____】”。

P92 40.期间费用直接列入当期利润表，扣除当期损益；按照配比原则，当会计上确认某项营业收入时，对因产生该项营业收入的相关费用，要在同一会计期间确认。例如企业支付的广告费。期间费用一般包括【 】、【 】和【 】三类。施工企业的期间费用则主要包括【 】和【 】。

P94 41.费用与支出的关系：企业的支出可分为【 】、【 】、【 】及利润分配支出四大类。费用是会计主体各类支出中的【 】。

P94 42.营业外支出指企业发生的与其生产经营无直接关系的各项支出，如【 】、处置固定资产净损失、【 】、计提资产减值准备、【 】、【 】、非常损失等。

P97 43.固定资产折旧方法：可选用的折旧方法包括【 】、工作量法、双倍余额递减法和年数总和法等。其中【 】和【 】是加速折旧。

P96 44.根据《企业会计准则第15号建造合同》，工程成本包括从【 】开始至【 】止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

P100 45.【 】是企业下属的施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用。合同成本不包括应当计入当期损益的管理费用、销售费用和财务费用。因订立合同而发生的有关费用，应当直接计入【 】。

P106 46.施工企业的期间费用主要包括【 】和【 】。

P107 47.财务费用是指企业为施工生产筹集资金或提供预付款担保、履约担保、职工工资支付担保等所发生的费用，包括应当作为期间费用的①【 】②【 】③相关的手续费④其他财务费用。

P109 48.建筑业企业的主营业务收入主要是【 】。

建筑业企业的其他业务收入主要包括【 】、材料销售收入、【 】、无形资产出租收入、【 】等。

P109 49.根据劳务交易结果是否能够可靠的估计，劳务收入应分别采用不同的方式予以确认。

①企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用【_____】确认提供劳务收入。

②企业在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，应当分别下列情况处理：

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照【_____】金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，应当将已经发生的劳务成本计人【_____】，不确认提供【_____】。

P111 50.建造合同的收入包括两部分内容：

①合同规定的初始收入②因【_____】等形成的收入

如果建造合同的结果不能可靠地估计，就不能根据【_____】确认合同收入。

P114 51.资产负债表日建造（施工）合同收入的确认

当期确认的合同收入 = 【_____】

P114 52.合同结果不能可靠地估计时建造（施工）合同收入的确认

当建筑业企业不能可靠地估计建造【_____】合同的结果时，就不能采用【_____】来确认和计量当期的合同收入，应区别以下两种情况进行处理：

1.合同成本能够回收的，合同收入根据能够收回的【_____】来确认，合同成本在其发生的（当期）确认为（费用）。

2.合同成本不能回收的，应在发生时立即确认为【_____】，【_____】收入。

P115 53.营业利润是企业利润的主要来源。营业利润按下列公式计算：

营业利润 = 营业收入 - 【_____】

- 销售费用 - 管理费用 - 财务费用 - 资产减值损失

+ 【_____】 + 【_____】

P117 54.按照《公司法》，公司税后利润的分配顺序为：（1）【_____】。（2）【_____】。（3）经股东会或者股东大会决议提取任意公积金。（4）【_____】。（5）未分配利润

P124 55.财务报表列报的基本要求：1.企业应当以【_____】为基础。2.财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持【_____】，不得随意变更。3.重要项目单独列报。4.报表列示项目【_____】。5.当期报表列报项目与上期报表列报项目应当具有【_____】。

P125 56.其他相关要求，主要包括以下两点：

（1）企业应当在财务报表的显著位置至少披露下列各项：【_____】；资产负债表日或财务报表涵盖的会计期间；【_____】；【_____】，应当予以标明。

P129 57.现金等价物，是指企业持有的【_____】、【_____】、【_____】的现金、【_____】的短期投资。通常从购买日起【_____】到期或清偿的【_____】、【_____】、【_____】、【_____】及银行承兑汇票等都可列为现金等价物。

P130 58.筹资活动是指导致企业【_____】规模和构成发生变化的活动。

筹资活动产生的现金流量包括：1.【_____】；2.【_____】；3.【_____】；4.偿还债务支付的现金；5.【_____】；6.支付其他与筹资活动有关的现金。

P136 59.速动比率：短期偿债能力的指标。速动资产 = 【_____】 - 【_____】；

速动资产 = 【_____】 + 【_____】 + 【_____】 + 应收账款 + 其他应收款。

由于速动资产的变现能力较强，因此，经验认为，速动比率为【_____】就说明企业有偿债能力，低于【_____】则说明企业偿债能力不强，该指标越低，企业的偿债能力越差。

P138 60.企业发展能力的指标主要有：（1）【_____】（2）【_____】。

P139 61.财务指标综合分析杜邦财务分析体系

在财务指标综合分析方法中，比较典型的是杜邦财务分析体系，简称杜邦分析，是利用各主要财务比率指标之间的内在联系对企业【 】和【 】进行综合系统评价的方法。该体系是以（净资产收益率）为核心指标，以【 】和【 】为两个方面，重点揭示企业【 】能力及【 】对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。

P141 62.某施工企业从银行取得一笔借款 500 万元，银行手续费为 0.5%，借款年利率为 7%，期限 2 年，每年计算并支付利息，到期一次还本，企业所得税率为 25%，则在财务上这笔借款的资金成本率为【 】。

P142 63.短期负债筹资通常具有如下特点：1.【 】。2.【 】。3.【 】。4.【 】。

P143 64.短期负债筹资最常用的方式是【 】和短期借款。

商业信用是指在商品交易中由于延期付款或预收货款所形成的企业间的借贷关系。它运用广泛，在短期负债筹资中占有相当大的比重。商业信用的具体形式有【 】、【 】、【 】等。

P148 65.融资租赁的出租人不能将租赁资产列入【 】。与此相适应，也不能对租赁资产中的固定资产提取折旧。承租人作为融资活动的债务人，应当采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提【 】折旧。

P149 66.现金是企业流动性最强的资产。具体包括：【 】、【 】、【 】、【 】等。

P149 67.现金收支管理的目的在于提高现金使用效率，为达到这一目的，应当注意做好以下几方面工作：
1.【 】。2.使用【 】。3.【 】。4.推迟应付款的支付。

P150 68.成本分析模式是通过分析持有现金的成本，寻找持有成本最低的现金持有量。企业持有的现金，将会有三种成本：

①【 】②【 】③【 】，上述三项成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。

P154 69.建设投资由【 】、【 】、【 】、预备费（包括基本预备费和涨价预备费）和【 】组成。

P154 70.设备及工器具购置费用是由设备购置费用和工具、器具及【 】组成。

P156 71.进口设备如果采用装运港船上交货价（FOB），其抵岸价构成为：

进口设备抵岸价 = 货价 + 国外运费 + 国外运输保险费 + 【 】 + 【 】
+ 进口关税 + 【 】 + 消费税

P162 72.研究试验费是指为本建设工程项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照设计规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用。

研究试验费不包括以下项目：

1.应由科技三项费用【 】开支的项目。

2.应在建筑安装费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。

3.应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。

P165 73.基本预备费是指在项目实施中可能发生难以预料的支出，需要预先预留的费用，又称不可预见费。主要指设计变更及施工过程中可能增加（工程量）的费用。

基本预备费 = 【 】 × 基本预备费率

P166 74.建设期各年应计利息 = (【 】 + 【 】) × 年利率

P166 75.按照费用构成要素划分，建筑安装工程费由【 】、【 】（包含工程设备，下同）费、【 】费、【 】费、【 】、【 】和【 】组成。其中【 】、【 】、施工机具使用费、企业管理费和【 】包含在分部分项工程费、措施项目

费、其他项目费中。

P169 76.检验试验费：是指施工企业按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行【 】鉴定、检查所发生的费用，【 】自设试验室进行试验所耗用的材料等费用。【 】新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和发包人委托检测机构进行检测的费用，对此类检测发生的费用，由发包人在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测其结果不合格的，该检测费用由施工企业支付。

P169 77.企业管理费的其他：包括【 】、【 】、【 】、业务招待费、绿化费、广告费、公证费、【 】、审计费、咨询费、保险费等。

P171 78.措施项目费是指为完成建设工程施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用。内容包括：1.【 】：2.【 】3.【 】4.冬雨期施工增加费 5.已完工程及设备保护费 6.【 】7.特殊地区施工增加费 8.大型机械设备进出场及安拆费 9.脚手架工程费

P175 79. 分部分项工程费

$$\text{分部分项工程费} = \sum (\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$$

式中：综合单价包括人工费、【 】、施工机具使用费、【 】和利润以及【 】。

P176 80. 建安工程其他项目费的计价：

(1) 暂列金额由【 】根据工程特点，按有关计价规定估算，施工过程中由发包人掌握使用、扣除合同价款调整后如有余额，归【 】。

(2) 计日工由发包人和承包人按【 】计价。

(3) 总承包服务费由发包人在招标控制价中根据总包服务范围和有关计价规定编制，承包人投标时自主报价，施工过程中按【 】执行。

P181 81.必需消耗的工作时间,包括【 】、【 】和【 】时间。

施工作业的定额时间,是在拟定【 】、【 】、【 】、不可避免的中断时间以及【 】的基础上编制的。

P184 82.人工定额的制定方法: 1.【 】法 2.【 】法 3【 】法 4.经验估
计法

P184 83.编制材料消耗定额,主要包括确定直接使用在工程上的【 】和在【 】及
操作过程中的不可避免的废料和损耗。

P188 84.【 】时间,是由于工人或技术人员的过错所造成的施工机械在【 】的情
况下工作的时间。例如,工人装车的砂石数量不足引起的汽车在降低负荷的情况下工作所延续的时间。此项
工作时间【 】作为计算时间定额的基础。

(二)机械台班使用定额的编制内容

P188 85.施工定额的编制原则(1)施工定额水平必须遵循【 】的原则。(2)定额的结构形式
【 】的原则。

P191 86.编制企业定额最关键的工作是确定【 】 ,以及计算
【 】。

P199 87.设备及安装工程概算包括机械设及安装工程概算、电气设备及安装工程概算、热力设备及安装工
程概算以及【 】概算等。

P199 88.设计概算的作用: 1.【 】是制定和控制建设投资的依据。对于使用政府资金的建设项
目按照规定报请有关部门或单位批准初步设计及总概算,一经上级批准,总概算就是总造价的【 】
限额,不得任意突破,如有突破须报原审批部门批准。2.设计概算是编制【 】的依据。3.设计概算是
进行(贷款)的依据。4.【 】是签订工程总承包合同的依据。5.设计概算是考核设计方案的经济合理性
和控制【 】预算和【 】的依据。6.设计概算是考核和评价建设工程项目成本和投资效果的

依据。

P202 89.设计概算包括【 】、【 】和【 】三级。首先编制单位工程概算，然后逐级汇总编制综合概算和总概算。

P202 90.单位工程概算分建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算的编制方法有【 】、【 】、【 】；设备及安装工程概算的编制方法有【 】、【 】、【 】等。

P202 91.单项工程综合概算是以其所包含的建筑工程概算表和设备及安装工程概算表为基础汇总编制的。当建设工程项目只有一个单项工程时，单项工程综合概算（实为总概算）还应包括【 】（含建设期利息、预备费）。

P211 92.建筑工程概算的审查(1)【 】审查。(2)【 】的审查。(3)【 】的审查。(4)【 】审查。

P212 93.审查概算的投资规模、生产能力、设计标准、建设用地、建筑面积、主要设备、配套工程、设计定员等是否符合原批准可行性研究报告或立项批文的标准。如概算总投资超过原批准投资估算【 】以上，应进一步审查超估算的原因。

P212 94.设计概算审查的方法 1.【 】 2.【 】 3.【 】

P215 95.施工图预算对施工单位的作用 1.【 】。2.施工图预算是施工单位进行【 】的依据，3.施工图预算是【 】的依据。

P215 96.实物量法编制施工图预算的步骤与定额单价法基本相似，但在具体计算【 】方面有一定区别。实物量法编制施工图预算所用人工、材料和机械台班的单价都是当时当地的【 】。

P223 97.【 】优点是简单易懂，便于掌握，审查速度快，便于发现问题。但问题出现的原因尚需继续审查。该方法适用于审查住宅工程或不具备全面审查条件的工程。

P223 98.工程量清单的作用：1.工程量清单为投标人的投标竞争提供了一个平等和共同的基础 2.工程量清单是【 】的依据 3.工程量清单是【 】的依据 4.工程量清单是【 】的依据

P225 99.分部分项工程项目工程量清单应按建设工程工程量计量规范的规定，确定【 】、【 】、【 】，并按不同专业工程量计量规范给出的工程量计算规则，进行工程量的计算。

P231 100.招标文件中的工程量清单标明的工程量是招标人编制招标控制价和投标人投标报价的共同基础，它是工程量清单编制人按施工图图示尺寸和工程量清单计算规则计算得到的【 】。但该工程量不能作为承包人在履行合同义务中应予完成的实际和准确的工程量，发承包双方进行工程竣工结算时的工程量应按【 】且【 】工程量确定，当然该工程量的计算也应严格遵照工程量清单计算规则，以【 】为准。

P235 101.措施项目费的计算方法一般有以下几种：（1）【 】法（2）【 】计价（3）【 】计价

参数法计价：①【 】②夜间施工增加费③【 】④冬雨期施工增加费⑤【 】

P237 102.对于招标控制价及其规定，应注意从以下方面理解：

（1）国有资金投资的建设工程招标，招标人必须编制【 】。（2）招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报【 】审核。（3）投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应【 】。（4）招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制和复核。工程造价咨询人【 】同时接受招标人和投标人对同一工程的招标控制价和投标报价的编制。（5）招标控制价应在【 】中公布，【 】上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。招标控制价的作用决定了招标控制价【 】标底，【 】保密。

P248 103.按照财政部、建设部印发的《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）第八条规定：“合同工期较短且合同总价较低的工程，可以采用【 】合同方式”。

P250 104.具体的工程计量周期应在合同中约定，可选择按【 】或按【 】计量。同时，《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013还规定成本加酬金合同应按【 】的规定计量。

P250 105.工程计量依据一般有【 】、【 】、技术规范中的“计量支付”条款和【 】。

P251 106.按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013的规定，单价合同工程计量的一般程序如下：

（1）承包人应当按照合同约定的计量周期和时间向发包人提交当期已完工程量报告。发包人应在收到报告后【 】内核实，并将核实计量结果通知承包人。发包人未在约定时间内进行核实的，则承包人提交的计量报告中所列的工程量应视为承包人实际完成的工程量。

P251 107.总价合同约定的项目计量应以【 】为依据，发承包双方应在合同中约定工程计量的形象进度或事件节点进行计量。

P251 108.施工过程中，工程量清单项目的增减变化必然带来合同价款的增减变化。而导致工程量清单缺项的原因，一是【 】，二是【 】，三是【 】。

P265 109.（1）发包人对原设计进行变更。施工中发包人如果需要对原工程设计进行变更，应提前（14天）以书面形式向承包人发出变更通知。（2）承包人对原设计进行变更。施工中承包人不得为了施工方便而要求对原工程设计进行变更，承包人应当严格按照图纸施工，不得随意变更设计。施工中承包人提出的合理化建议涉及对设计图纸或者施工组织设计的更改及对原材料、设备的更换，须经【 】同意。【 】同意变更后，也须经【 】和其他有关部门审查批准，并由【 】提供变更的相应图纸和说明。

P265 110.未经监理工程师同意承包人擅自更改或换用，【 】应承担由此发生的费用，并赔偿发包

人的有关损失，延误的工期不予顺延。监理工程师同意采用承包人的合理化建议，所发生费用和获得收益的分担或分享，由【_____】。

P265 111.设备费的索赔。可采用机械台班费、机械折旧费、设备租赁费等几种形式。当工作内容增加引起设备费索赔时，设备费的标准按照【_____】计算。因窝工引起的设备费索赔，当施工机械属于施工企业自有时，按照机械【_____】计算索赔费用；当施工机械是施工企业从外部租赁时，索赔费用的标准按照设备【_____】计算。

P274 112.现场签证的程序

承包人应发包人要求完成合同以外的零星工作或非承包人责任事件发生时，承包人应按合同约定及时向发包人提出现场签证。当合同对现场签证未作具体约定时，按照《建设工程价款结算暂行办法》的规定处理：

(1) 承包人应在接受发包人要求的【_____】向发包人提出签证，发包人签证后施工。

(2) 发包人应在收到承包人的签证报告【_____】内给予确认或提出修改意见，否则视为该签证报告已经认可。(3) 发承包双方确认的现场签证费用与工程进度款同期支付。

P278 113.工程预付款的支付时间：在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订（合同后的一个月内）或约定的开工日期前的【_____】内预付工程款。

P279 114. 发包人应在工程开工后的【_____】预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的【_____】

P280 115.发包人应在签发进度款支付证书后的【_____】内，按照支付证书列明的金额向承包人支付进度款。

P284 116.工程竣工结算应由【_____】或【_____】编制，并由【_____】或【_____】核对。

P285 117. 竣工结算办理完毕，发包人应将竣工结算书报送【_____】或有【_____】的工程造价管理机构备案，竣工结算书作为【_____】、

【_____】的必备文件。

P287 118.除非已有约定，竣工结算应采用【_____】的方法，严禁采用抽样审查、重点审查、分析对比审查和经验审查的方法，避免审查疏漏现象发生。

P287 119.发包人应在收到承包人提交竣工结算款支付申请后【_____】内予以核实，向承包人签发竣工结算支付证书，并在签发竣工结算支付证书后的【_____】内，按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款。

P303 120.国际工程投标报价中，分项工程人、料、机费用常用的估价方法有【_____】、【_____】和【_____】等。

