

## 建筑面积计算小结

### 一、建筑面积计算规则（总计 23 条）

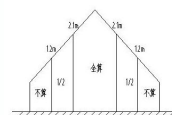
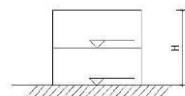
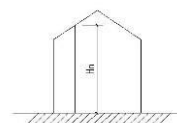
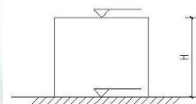
1、记三个关键数：2.2m、2.1m、1.2m

2、关键词：围护结构、自然层、层高、净高

3、总结建筑面积计算规律

①算面积：设计利用（图纸决定）

{	有围护	{	多层层高（或单层高度）	{	$H \geq 2.2m$	全算
					$H < 2.2m$	算一半
	{	净高（坡屋顶或场馆看台下）	{	$H_n > 2.1m$	全算	
				$1.2m \leq H_n \leq 2.1m$	算一半	
无围护：算一半						



另外，阳台、（有永久性顶盖）室外楼梯；雨篷： $L > 2.1m$ ；算一半

②不算面积

- 除 9 条外
- 设计不利用
- 设计利用： $H_n < 1.2m$
- 无永久性顶盖最上层楼梯

特殊情况：

① P314，第九条

- 立体书库、仓库、车库
  - 无结构层：按一层计算（ $H \geq 2.2m$  全算）
  - 有结构层：按其结构层算（ $H < 2.2m$  算一半）

② 第十五条

按自然层计算建筑面积：楼梯间、电梯井、提物井、管道井、通风排气竖井、垃圾道、附墙烟囱

③第二十至二十三条记。