

大家网校-学派网专家老师总结的一建考试常见问题分享给大家。

1.

问：我想报考一级建造师执业资格考试，我是会计专业大专毕业的，能否报考？

答：您不具备一级建造师的报考条件，原因是所学专业不符合。根据一级建造师执业资格考试报名文件规定，报考人员应具备工程或工程经济类专业大专以上学历。会计不属于工程和工程经济类专业，相关专业在报名文件附件的“工程类或工程经济类专业对照表”查询。

2.

问：请问第一年考一级建造师报名时盖的是某家单位的公章，没有全部通过，第二年如果继续考的话，如果工作单位已换，是必须盖原单位的公章，还是可以换另外的单位？

答：请问第一年考一级建造师报名时盖的是某家单位的公章，没有全部通过，第二年如果继续考的话，如果工作单位已换，是必须盖原单位的公章，还是可以换另外的单位 可以。第二次报名的时候拿着准考证报名剩下的科目即可。网上那个表可以盖上第二家的单位的章。(主要是防止个人的名义报)

3.

问：计算机专业可以报考一级建造师吗？

答：计算机专业一般都可以报考的。你的专业可以报考的。一级建造师报考条件满足： 1. 工作年限满足要求； 2. 学历满足要求；(国家承认学历) 3. 专业是工程类或工程经济类专业；专业满足了，学历和工作年限满足就可以报考了。

4.

问：通过一级建造师考试，二建还可以使用吗？

答：通过考试不代表已经注册的二级建造师的证就没用了。但是你要是注册一级建造师之前，必须注销二级建造师证书，这个直接交到公司办就可以了。要是换家公司注册的话是行不通的，没有注销之前，一级建造师证书是不能办理注册手续的，这个是建造师注册的规定 没注销前有记录在案，即使换了家公司应该也注册不了。还会被建设部判为违规注册。建设部建造师注册实施办法 六、其他第二十七条 一级建造师注册后，在领取注册证书和执业印章时，应当同时向申请地省级建设主管部门交回原建筑业企业一级项目经理资质证书，省级建设主管部门负责证书销毁并报建设部备案。

具体办理流程以及步骤还需要你去省建设主管部门办理执业注册的部门去详细询问一下。

5.

问：注册一级建造师证书的用处？

答：为了加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，根据《中华人民共和国建筑法》第 14 条规定：“从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业证书许可的范围内从事建筑活动。” 2003 年 2 月 27 日国务院规定：“取消建筑施工企业项目经理资质核准，由注册建造师代替，并设立过渡期”。设立一级建造师执业资格考试，由人事部、建设部共同负责。

6.

问：没考二级建造师可以直接报考一级建造师吗？

答：可以，不过你要多等几年了，只要年限要求满足就好了，另外二级建造师考试也不是特别难，可以先考着用起来，然后再换一级建造师。

7.

问：不是建筑工程专业能参加一级建造师考试吗？

对于建造师考试时，对于专业规定的规定是有一定的条例说明的，具体的可以查看当年的建造师考试大纲专业的对照表，且对于建造师考试时并不是说一定需要建筑工程专业才能参加

建造师考试的，详细如下分析;对于建造师执业资格考试对于报考专业的限定及要求，主要体现为工程类或工程经济类专业，而对于是否是建筑工程专业，没有固定的要求，比如说建造师考试时对于相近专业报考的如工商管理专业、计算机工程专业等也是可以参加建造师考试的。

答：一级建造师执业资格考试对于专业来讲也是有固定限制的，大体上讲就是工程类或工程经济类专业方可报考，而如果不在上述两个大类的专业的，是无法参加一级建造师执业资格考试的。

此外，每年都会有一批专业不符合一级建造师考试要求的考生，通过培训班等报名途径通过一级建造师考试而无法注册的情况非常多，所以为了避免这些无用功，建议即将参加一级建造师考试的考生，还是对照考试标准进行参加考试，以免出现考试通过而无法注册的局面。

8.

问：我前年考了一级建造师，然后前段时间听说公司的同事考了个增项一级建造师证，我对这个不太了解，一级建造师增项考试是什么意思?然后一级建造师增项考试考几科?

答：一级建造师增项考试是在之前考过一级建造师后，想再考取其他专业的一级建造师考试，就属于建造师增项考试，增项考试的前提是，前期一定要取得过同级别的建造师证书的，才能增项，跨级别是无法增项的(比如说考过一级建造师建筑工程的，接下来想参加一级建造师机电考试的，就属于增项考试)，增项考试时，是不需要考建造师公共科目的，也就是只需要考实物科目。

也就是说，建造师增项科目只需要考期中的专业课即可，不需要再考四科。

建造师领取到一级建造师增项证书的，必须要和主项建造师证注册在同一家单位，增项证书是无法和主项分开在不同的单位注册的。

9.

问：我的一级建造师证是在2月份注册在公司的，公司承诺注册下来每个月给我一定的补助，我想问一下，对于一级建造师初始注册是否通过注册审核在哪里能查到的?

答：一级建造师注册是否注册成功，也就是通过一级建造师初始注册审核可以在中国建造师网上进行查询，具体的查询解释如下;

(1)，每一批的一级建造师公示公告名单，会在各省的人事考试网上进行公布，符合注册条件的在公示成功的名单中，这个可以根据一级建造师申报公示是哪一批进行查询。

(2)，查询一级建造师是否通过注册审核，要先清楚建造师是哪一批公示的，注册成功的有成功名单，注册不成功的有不成功的名单。

(3)，一级建造师公示名单是每个月有一批，不同批次公告的建造师名单不同，只要公示出来合格的，基本上就没有任何问题了，只需要等着公告和发注册证和印章即可。

10.

问：同一年同时参加一级建造师和二级建造师考试?

答：比如说2013年同时满足一级建造师考试条件和二级建造师考试条件，为了增加自己的考试通过率，并且不浪费时间，是可以在同一年内即参加一级建造师考试，又可以参加二级建造师。如果只符合二级建造师考试要求，不符合一级考试要求，那么只能参加二级的考试，一级的只能等以后什么时候符合考试要求，才能参加考试。

11.

问：我在一家工程类的公司上班，从事的是行政方面的工作，但是我是工程类的大专学历毕业的，想单考一个证书考试，但是不知道是参加一级建造师考试好还是报考造价师比较合适?我想问一下造价师和一级建造师哪个含金量更高一些?

答：一级建造师证书和造价师证书的含金量匹配主要是看从事什么方面的工作，如果说想要做一些项目或建造单位的管理工作，一级建造师的用途更大一些，而如果要做具体的操作，

参加造价师考试效果好一些，两者各有所长，分工不同，所以很难从含金量上进行划分。对于从事建筑工程方面工作的，如果符合一级建造师报考条件，参加造价师考试应该问题不大，两者均可以参加考试，可以更好的帮助个人发展。

报考者可以根据自身需求，有选择性的进行报考，如果第一个通过后，可以选择报考第二个，这样会更好，造价师证和一级建造师证可以同时注册在同一家单位的，这个不影响注册。

12.

如何办理一级建造师转注册手续？

问：我 2009 年参加的一级建造师资格考试，拿到证书之后注册在了外面的公司进行了挂靠，马上时间到了，我想换一家单位挂靠，请问一下如何办理一级建造师转注册？具体的操作步骤是怎么进行的？

答：

- (1)、建造师本人进入中国建造师网填写变更申请表 填写变更单位名称，保存。
- (2)、原注册单位插上密码锁进入一级建造师管理系统，找到要调出的建造师个人信息，点击同意调出。
- (3)、新聘用单位插上密码锁找到要调入的建造师个人信息，点击同意调入，上报，打印变更申请表，在新聘用企业一栏中签字并加盖公章，寄给建造师。同时新聘用单位直接给建造师付款。。建造师收到变更注册申请表后，去原单位加盖原单位公章并让负责人签字。开一式三份解聘证明原件。
- (4)、建造师拿着变更表原件，解聘证明原件，注册证原件，资格证原件，建造师印章原件去原聘用单位所属地省建设厅盖章，盖好后，本人带着身份证原件及上述所有原件去各省厅直接办理手续。

13.

问：我是一级建造师建筑工程专业的，已经拿到证书了，现在想注册在我们单位，但是不太清楚我们单位是否可以接收，然后注册在我们单位是不是可以注册成功？

答：一级建造师注册对于注册单位要求主要有两个方面的要求第一个是对于注册单位是否有相应资质的要求，第二是单位施工资质性质是否对口，具体分析如下；

一级建造师资格证书在找单位注册时，对单位是有一定的要求的，比如说只有拥有一级施工资质的单位和特级施工资质的单位才能接纳一级建造师注册信息，而拥有三级施工资质或者是二级施工资质的单位，则没办法接纳一级建造师注册。

第二，单位施工资质性质也是影响一级建造师注册的很大因素，比如说建造师是一级机电工程专业，而单位只有一级建筑施工资质，那么一级建造师机电工程专业注册在这家资质内就不太合适了，当然也是可以穿插一到两个，但是毕竟专业不对口。

综合以上两点分析，所以说一级建造师注册时对注册单位还是有一定的要求的。

14.

环保工程师证和一级建造师资格证能在不同的单位注册吗？

问：2009 年我通过了环保工程师资格考试，并且顺利领取资格证书，而 2010 年通过了一级建造师资格考试，现在注册在了我的工作单位，我从事的工作是建筑工程现场管理工作，请问一下我的环保工程师证书能和我的一级建造师资格证书注册在不同的单位吗？

答：注册环保工程师和建造师执业资格证书是可以注册在不同的单位的，也就是说，如果拥有了环保工程执业资格证书，而同时也拥有了建造师执业资格证书，对于持证人可以选择将不同的证书注册在不同的单位内，比如说在工程施工单位上班，可以将一级建造师执业资格注册在工作单位内，而将环保工程师资格证书注册在另外一个兼职单位内，这个是允许的。可以将建造师资格证书和环保工程师资格证书分开注册的原因在于，环保工程师证和一级建

造师资格证书不属于同一部门，所以可以分开注册。

15.

建造师注册协议一般签几年比较合适？

问：建造师注册协议一般签几年比较合适？

答：对于建造师执业资格证书与单位签订注册协议签的年限问题，没有一个固定的模式，主要还是以个人的实际情况和省主管部门的规定而定，比如说之前各省市没有特定的规定的情况下，如果建造师为了稳定且想时间长的话，可以签两到三年均可，如果说变数比较大的话，可以签订一年也可以。

目前除了受个人因素外，主管单位也有一定的规定，比如说福建省建造师注册条例明确规定，建造师注册在单位内必须要满三年周期，如果在三年内变更单位的，将不受理。也就是说三年内不能频繁的变更注册单位，建造师为了保证自己的权益，建议和单位可以签订的合同时间长一些。

所以说对于建造师与企业签订合同没有死规定，一般的1~3年都可以的，有的可能觉得行情每年都在涨或者觉得转注册费用高，希望一年一转；有的可能觉得转来转去的麻烦，不如直接签个两三年的，这个一般看个人的意愿和企业的要求。

16.

一级建造师报考工作经验证明应该怎么开？

问：我准备报考一级建造师了，我们这边报名工作才刚刚开始，但是好像现场审核报名资格的时候，需要一级建造师考生提供工作经验证明，我想了解一下，对于一级建造师工作经验证明应该具备哪些内容？工作经验证明要求单位怎么开？

答：对于建造师工作经验证明来说，不管是一级建造师报考还是二级建造师报考，工作经验的内容都是差不多的，也没有一定的要求，但是主要把握一下信息需要提出来，具体的详细信息如下：

建造师工作经验证明应当有被证明人的工作经验年限；

工作经验证明应该有工作经验性质说明；

工作经验证明应该有证明单位的详细信息；

有以上三点内容体现即可，此外还需要单位提供公司行政专用章，该证明方可生效，否则的话不予以说明证明信息。

17.

一级建造师市场就业前景如何？

问：我到2011年7月才毕业，学的是工程方面的专业，很多人说我们这个专业可以报考一级建造师资格考试，但是需要有一定的工作经验年限要求，我就是想咨询一下，一级建造师未来几年就业前景如何？另外以后的市场需求是什么样的状况？

答：执业资格证书肯定是年限越久越有价值，就像工程师一样，随着工作经验和阅历越来越多的时候，其价值就越高，而一级建造师属于一种高级职称，而这种职称就是一种价值，时间越久价值就越高。

对于一级建造师这类的高级施工管理人才，目前人才比较匮乏，无法满足现在市场上的巨大缺口，所以说，现在考取的一级建造师职称，价值肯定会在往后的工作中体现出来的。

18.

什么是一级建造师增项考试？

问：我前年考了一级建造师，然后前段时间听说公司的同事考了个增项一级建造师证，我对这个不太了解，一级建造师增项考试是什么意思？然后一级建造师增项考试考几科？

答：一级建造师增项考试是在之前考过一级建造师后，想再考取其他专业的一级建造师考试，就属于建造师增项考试，增项考试的前提是，前期一定要取得过同级别的建造师证书的，才

能增项，跨级别是无法增项的(比如说考过一级建造师建筑工程的，接下来想参加一级建造师机电考试的，就属于增项考试)，增项考试时，是不需要考建造师公共科目的，也就是只需要考实物科目。

也就是说，建造师增项科目只需要考期中的专业课即可，不需要再考四科。

建造师领取到一级建造师增项证书的，必须要和主项建造师证注册在同一家单位，增项证书是无法和主项分开在不同的单位注册的。

19.

一建造师注册周期是怎么计算的?

问：建造师注册周期是怎么计算的?超过了有效期还能正常注册吗?

答：对于以及建造师的注册有效周期或二级建造师注册有效周期的计算方式是以从注册公告成功的日期开始计算，也就是注册证和印章上的时间开始计算，然后达到三周年的话就为一个注册周期，而有效周期就是三年，而在这三年内注册都为正常的有效周期，而对于超过这三年的需要参加继续教育学习，学习完成的方可继续延续注册或变更注册。

在注册周期内可以根据当地的主管单位的具体要求进行变更注册和续注册，而当继续教育开始后，所有达到三年的注册周期的，都需要参加继续教育学习，而对于尚未开展继续教育的地方可以进行延续注册和变更注册，但是一旦开展继续教育建造师人员需要及时参加学习，否则将不能正常的注册和延续注册遇到这样的，在建造师注册个人版里会有过期的提醒。

综合上述分析，不管是一级建造师还是二级建造师，注册有效周期均为三年，超过三年的需要开展继续教育学习。继续教育通过后可以进行正常注册。

20.

工作经验年限不够能参加一级建造师考试吗?

问：我想报考 2013 年的一级建造师资格考试，但是我的工作年限只有 4 年，而一级建造师资格考试明确规定是 6 年及以上的管理工作经验才能报考的，所以想咨询一下，对于工作经验年限不够的能不能参加一级建造师资格考试?

答：从一级建造师报考要求及政策上来说，没有达到工作年限的是无法参加一级建造师资格考试，这个是硬性规定，无法改变的。

很多通过其他手法参加一级建造师报考的，考试通过之后，也是无法正常的注册的，这类的人群大有人在，所以说还是要按照建造师报考规定，参加一级建造师资格考试，才是正确的做法。

21.

电子信息工程本科毕业报考一建还是二建比较好?

问：我已经毕业两年多了，我大学学的是电子信息工程，属于本科学历，领取的是学士学位资格证，我现在想参加建造师考试，但是不知道我适合一级建造师还是二级建造师?目前工作两年了，我想问下报考一级还是二级建造师，这两个有什么区别，我考这个主要是用来挂靠的，都需要开什么证明?

答：电子信息工程毕业的，本科学历可以参加建造师资格考试，但是具体的是参加一级建造师考试还是二级建造师资格考试主要以本人的实际情况而定，从个人的工作经验年限上来看，参加二级建造师资格考试比较合适，因为二级建造师考试对于本科学历的工作经验要求为两年，而正好有两年的工作经验，则报考二级较为合适。

一级建造师执业资格和二级建造师执业资格有很大的区别，一级建造师比二级建造师的层次要高出一档，在执业方面，一级建造师的执业范围比二级的更广一点，此外，一级建造师所做的项目二级建造师是无法执行的。

报考建造师资格考试时，需要有单位开的工作经验证明，携带个人有效身份证件即可参加建造师职业资格考试。

22.

单位不让转出一级建造师应该怎么办?

问: 我是 2009 年考取的一级建造师, 当时是在我工作单位报考的, 考试通过后, 是单位帮我领取的建造师证书, 现在单位不让转出来, 请问建造师应该怎么把建造师证转出来? 考出一级建造师后, 从单位辞职, 如果单位不给开解聘证明, 如何能将建造师在别的单位注册?

答: 如果单位不开解聘证明的话, 一级建造师是无法从别的单位转出注册的, 因为一级建造师资格证书是报到建委进行注册审批的, 如果原单位没有任何的解聘证明, 则属于建造师本人自己单方面撤销注册, 这样建委一般是不受理的, 除非单位以不正当的名义对建造师撤销注册不理睬的行为。

原则上说, 注册时间超过三个月的情况下, 建委都会听取建造师提交的申请作出回应的, 建议妥善的与企业处理好关系, 争取协商解决。

23.

自动化专业属于工程类专业吗? 能参加一级建造师考试吗?

问: 我是学自动化专业的, 是本科学历, 毕业已经有五年的时间了, 我想问一下, 自动化专业能否参加一级建造师职业资格考试, 符合一级报考条件吗?

答: 自动化专业是属于工程类的专业, 而一级建造师执业资格考试条件中是允许工程类的专业报考的, 而自动化是属于电子科目, 大类是属于机电工程类的, 所以说可以参加一级建造师执业资格考试。

我是在人事考试院从事的信息审核方面的, 自动化报考的比较多, 多数是参加一级建造师机电工程考试, 而对于自动化方面专业, 报考一级建造师机电工程是属于对口专业报考, 符合报考条件, 放心的参加考试即可。

而本科学历毕业的, 有四年的工作经验即可参加一级建造师职业资格考试, 工作经验年限符合报考要求, 综合以上分析, 是可以参加 2013 年的一级建造师考试的。

24.

问: 军官证可以报考一级建造师吗?

答: 军官证报考一级建造师和其他的是一样的方式, 比如说填写报名表的问题, 军官证号的填写方式: 本人军官证号后加零补足十八位(军官证号的汉字不填)。

25.

一级建造师初始注册审核是否通过在哪里查?

问: 我的一级建造师证是在 2 月份注册在公司的, 公司承诺注册下来每个月给我一定的补助, 我想问一下, 对于一级建造师初始注册是否通过注册审核在哪里能查的到?

答: 一级建造师注册是否注册成功, 也就是通过一级建造师初始注册审核可以在中国建造师网上进行查询, 具体的查询解释如下:

(1), 每一批的一级建造师公示公告名单, 会在各省的人事考试网上进行公布, 符合注册条件的在公示成功的名单中, 这个可以根据一级建造师申报公示是哪一批进行查询。

(2), 查询一级建造师是否通过注册审核, 要先清楚建造师是哪一批公示的, 注册成功的有成功名单, 注册不成功的有不成功的名单。

(3), 一级建造师公示名单是每个月有一批, 不同批次公告的建造师名单不同, 只要公示出来合格的, 基本上就没有任何问题了, 只需要等着公告和发注册证和印章即可。

26.

问: 我 2012 年考的一级建造师, 现在等着拿建造师证书, 我想问一下, 对于一级建造师注册多久后才能注册成功? 什么时候才能拿到建造师章子? 一级建造师注册的时间是不是很久啊?

答: 一级建造师证书注册需要 6 个月到 9 个月左右的时间, 对于为什么一级建造师注册流程

需要这么久的时间，主要是从一级建造师注册的特殊性增长了审批的时间，此外一级建造师与二级建造师注册不同，二级建造师由省建设厅进行审批并公示公告，而一级建造师则需要到建设部进行审批并进行公示公告。

一般来说，二级建造师注册的时间需要三个月左右的时间，到第四个月左右就能拿到注册证和注册印章，而一级建造师从申报到注册证和注册印章下来，大概需要 9 个月的时间，毕竟要从地方监管站申报到省建设厅由省建设厅提交到建设部，再有建设部返还到建设厅再到地方中间需要一个周期和过程的。

此外，对于建造师是否注册成功一般是通过公示就能得知，公示的名单通过后，就证明注册成功，接下来只需要等着注册章和注册证即可，也就是说是否注册成功就是以公示公告为考核依据。

